



Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen

*VVVF & VLK
2 september 2015
Den Haag.*

Drs.ing. H.M.(Harry) Nieman



Brief Minister Blok 27 november 2013



- Doel Wet kwaliteitsborging
 - “... aan te sluiten bij dat deel van de huidige bouwpraktijk waarbij private partijen met oog voor een **goede bouw kwaliteit** werken aan bouwprojecten”
 - “... de bouwsector **zelf expliciet verantwoordelijk** is voor de bouw kwaliteit”
 - “... meer **prikkels** aan partijen in de bouwsector moeten geven om kwalitatief goede bouwwerken op te leveren”
- Geldt voor alle bouwwerken



Verbetering kwaliteitsborging bouw

- **Positie van de consument**
 - Vraaggerichtheid bouw stimuleren via flankerend beleid
 - Onder meer benchmarking en informatievoorziening
- **Aansprakelijkheid beter regelen**
 - Aanpassing Burgerlijk wetboek op 'verborgen gebrek'
 - Informatieplicht risico's
 - Retentierecht : actieve handeling.



Private kwaliteitsborging

- **Schrappen preventieve toets aan het Bouwbesluit 2012**
 - Borging kwaliteit bouw door marktpartijen
 - Kwaliteitsborging gereguleerd via wettelijke eisen



Werking in het nieuwe stelsel

- Vergunning voor bouwen
 - Ruimtelijke ordening, welstand, omgevingsveiligheid, kwaliteitsborging
- Bouwen moet voldoen aan het Bouwbesluit
 - Vergunninghouder regelt zelf kwaliteitsborging
 - Contract met 'kwaliteitsborger'
 - Kwaliteitsborging afhankelijk van risicoprofiel bouwwerk



IDEE: MARCO VAN LEEUWEN (STRENBERSEN) EN GUINT CUPPEN (OHV)
TEKENINGEN EN UITWERKING: AUKE HERREMA



“Instrument voor kwaliteitsborging”

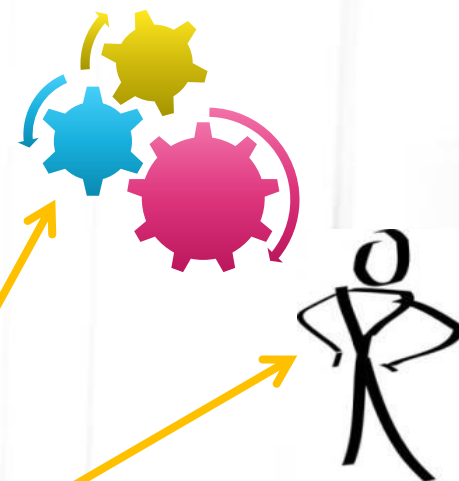
- Set afspraken hoe de kwaliteit wordt geborgd

- Gaat over gehele bouwwerk!
 - Beoordelingsrichtlijn, certificeringsregeling, erkenningsregeling, kwaliteitszorgsysteem

- **Kwaliteit geborgd door**

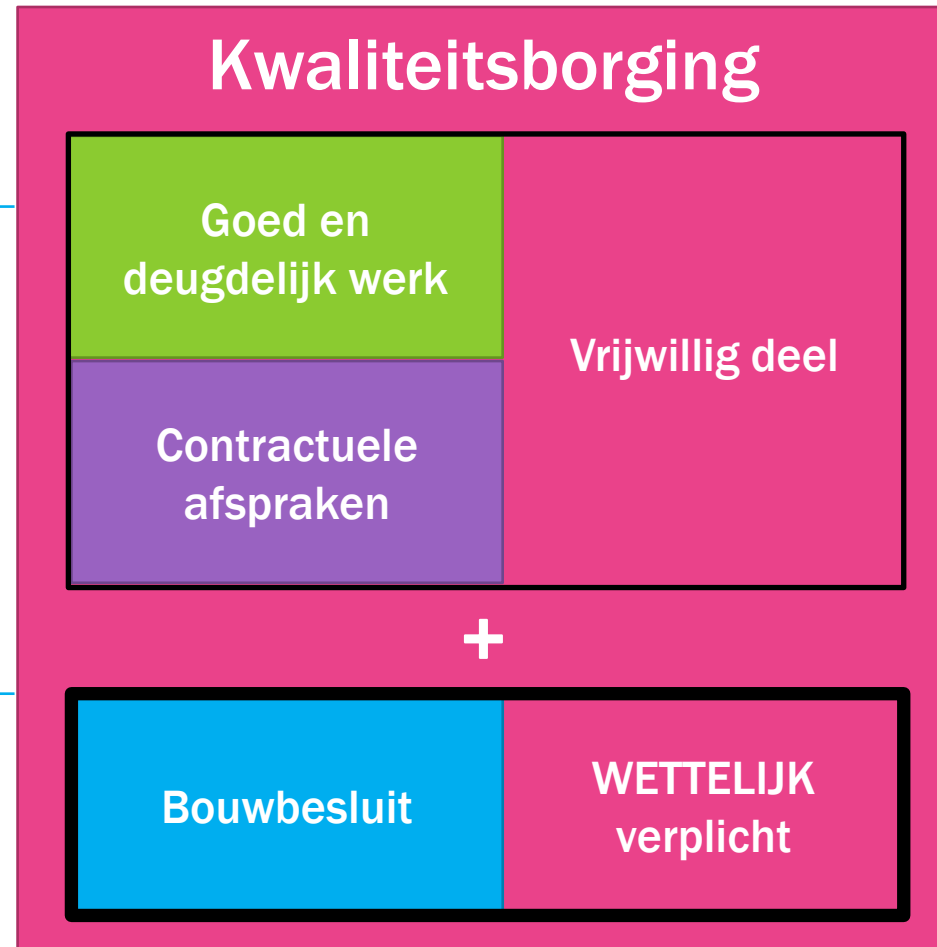
- **P**roces: juiste werkwijze / procedure
- **P**ersoon: voldoende kennis en kunde
- **P**roduct: het eindresultaat moet voldoen!

- Alle eisen gekoppeld aan toegelaten instrument





Het systeem Kwaliteitsborging en instrument





Toelatings-organisatie

Aanbieder van het instrument

Instrument voor kwaliteitsborging

KOMO-certificaat

Kwaliteitsverklaring y

Inspectieprotocol A

Inspectieprotocol B

Meetmethode NEN-ISO 19840

BRL 3201

ISO-certificering

.....

Erkende kwaliteitsverklaring

KIWA

IKOB

RvA



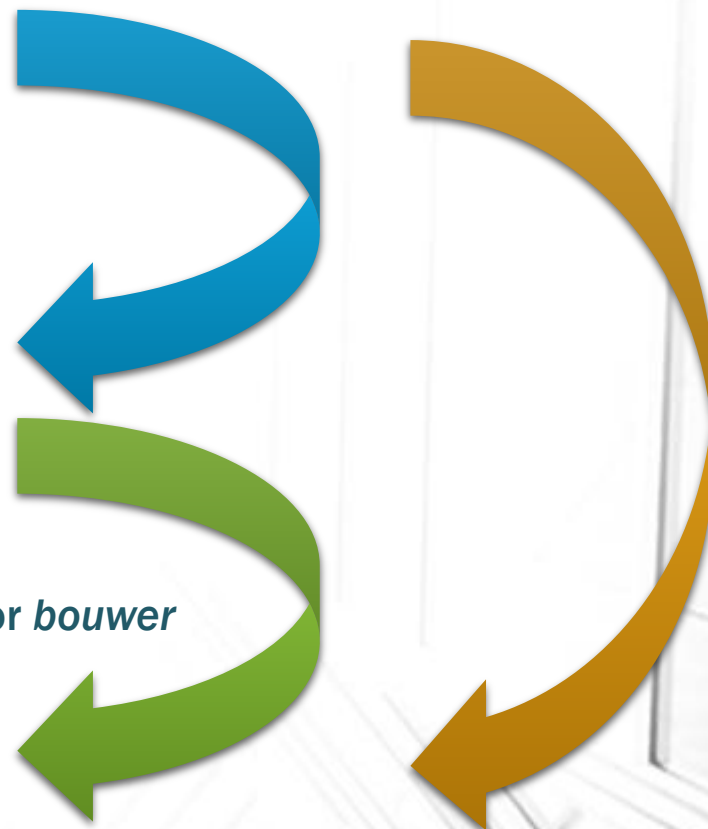
Normen





Partijen en rollen in het nieuwe stelsel

- **Autoriteit Bouwkwaliiteit (publiek, rijksoverheid)**
 - Toelatingsorganisatie
 - Controleert of instrumenten werken
 - Sanctioneert indien nodig!
- **Aanbieder van het instrument → markt**
 - Ontwikkelen instrumenten
 - Controleren kwaliteitsborger
 - Sanctioneert indien nodig
- **Kwaliteitsborgers**
 - Zien toe op het voldoen aan Bouwbesluit door *bouwer*
 - Opleveringsverklaring
 - Kan ook bouwer zelf zijn (politieke besluitvorming)





Start: Gevolgklasse 1





Globale planning

- **Ministerraad akkoord:** mei 2015
- **Advies Raad van State:** augustus 2015
- **Tweede Kamer:** oktober 2015
- **Inwerkingtreding**
 - **Gevolgklasse 1:** 1 januari 2017
 - **Overige Gevolgklassen:** 2018-2020?



Vragen en meer informatie?

www.instituutbouwkwaliteit.nl

info@instituutbouwkwaliteit.nl