



WONINGBORG

Bouwzekerheid



GEEFT U MEER ZEKERHEID!



Wetsvoorstel Kwaliteitsborging

- **Instrumenten**

Beoordelingsmethodiek die gericht is op het bouwen van een bouwwerk en die tot doel heeft vast te stellen of er een gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het bouwen van een bouwwerk voldoet aan de voorschriften (bouwbesluit)

- **Kwaliteitsborger**

Persoon of instantie die gerechtigd is een instrument voor kwaliteitsborging toe te passen (erkenning instrumentbeheerder)

- **Toelatingsorganisatie**

Organisatie (nog op te richten) welke instrumenten beoordeelt en toelaat tot het stelsel voor private kwaliteitsborging per risico klasse.

- **Verantwoordelijkheden in de keten**

Toelatingsorganisatie

Instrumentbeheerders

Kwaliteitsborgers



Partijen en rollen in het nieuwe stelsel

- **Autoriteit Bouwkwiteit (publiek, rijksoverheid)**

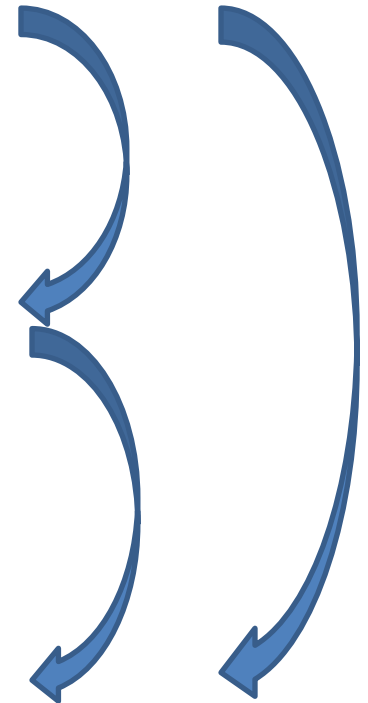
- Toelatingsorganisatie
- Controleert of instrumenten werken
- Sanctioneert indien nodig

- **Instrumentbeheerders**

- Ontwikkelen instrumenten
- Controleert kwaliteit borgers die hun instrument toepassen
- Sanctioneert indien nodig

- **Kwaliteitsborgers**

- Zien toe op het voldoen aan de regels
- Verstrekken de opleveringsverklaring indien het bouwwerk voldoet bij oplevering





Woningborg: Veranderend kader Toetsing en Toezicht

Basis voor
Certificering

Bouwkundige
toets:

1. Bouwbesluit
2. Goed en Deugdelijk

Huidige situatie

Basis voor
PKB

Bouwkundige
toets:

1. Bouwbesluit

Toekomstige situatie

Basis voor
Certificering/PKB

Bouwkundige
toets:

1. Goed en Deugdelijk

Bouwkundige
toets:

1. Bouwbesluit



Uitgangspunten ontwikkeling methodiek – toolset Instrument WTT

1. Instrument voldoet aan wettelijke eisen
2. Basis is 30 jaar ervaring -> vertrouwde werkwijze
3. Tijdige Toets en Toezicht momenten ter voorkoming herstel en faalkosten
4. Service op basis toegevoegde waarde, de bouw ondernemer die activiteiten laten verrichten waaraan wij geen waarde kunnen toevoegen
5. Inzet toolset ter maximale ondersteuning aan een efficiënt en transparante service
6. Doublures wegnemen: kwaliteitsborging voor wet is gelijk technisch criterium voor certificering



Woningborg Toetsing en Toezicht

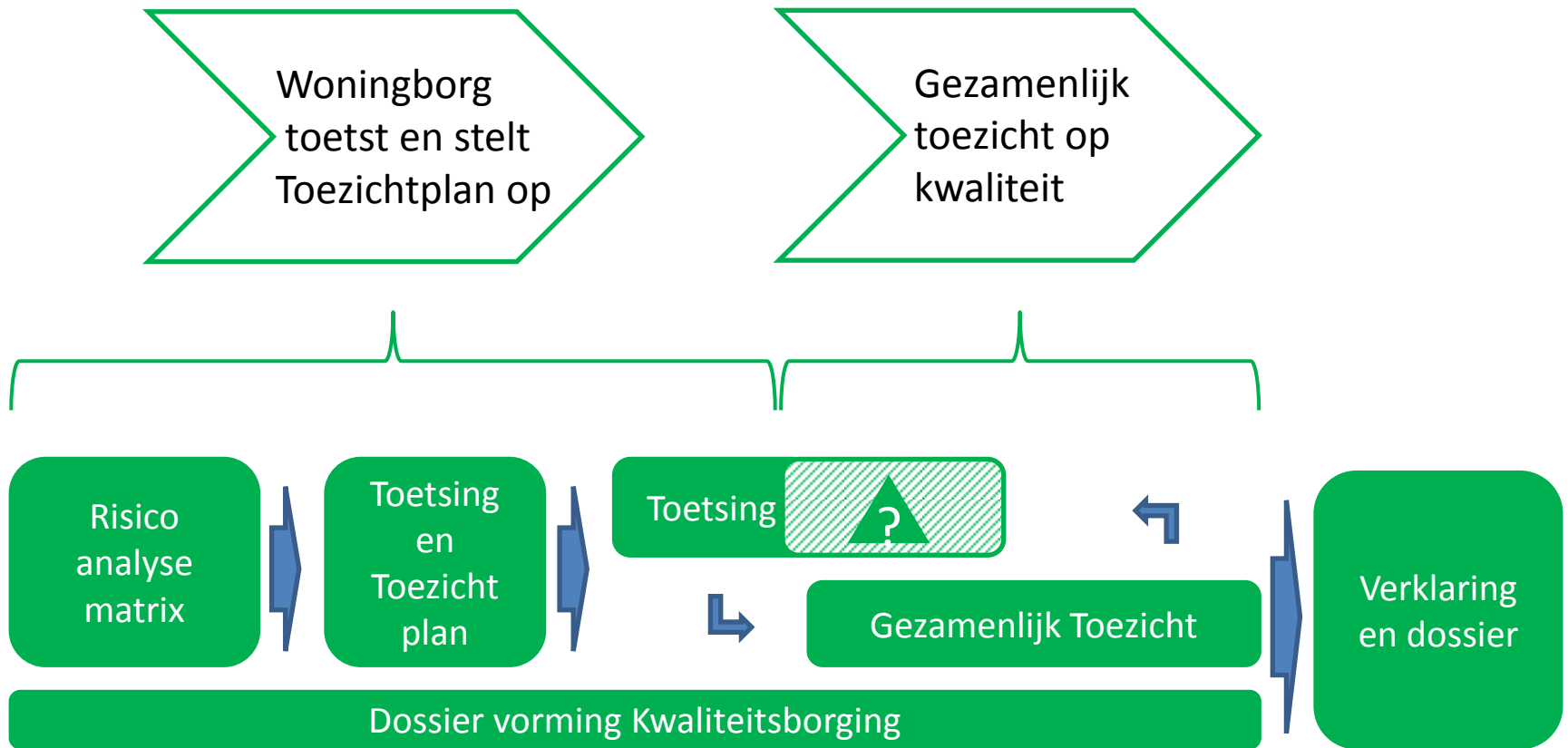
Bouwplan indienen
via Woningborg
PORTAAL

Woningborg
toetst en stelt
Toezichtplan op

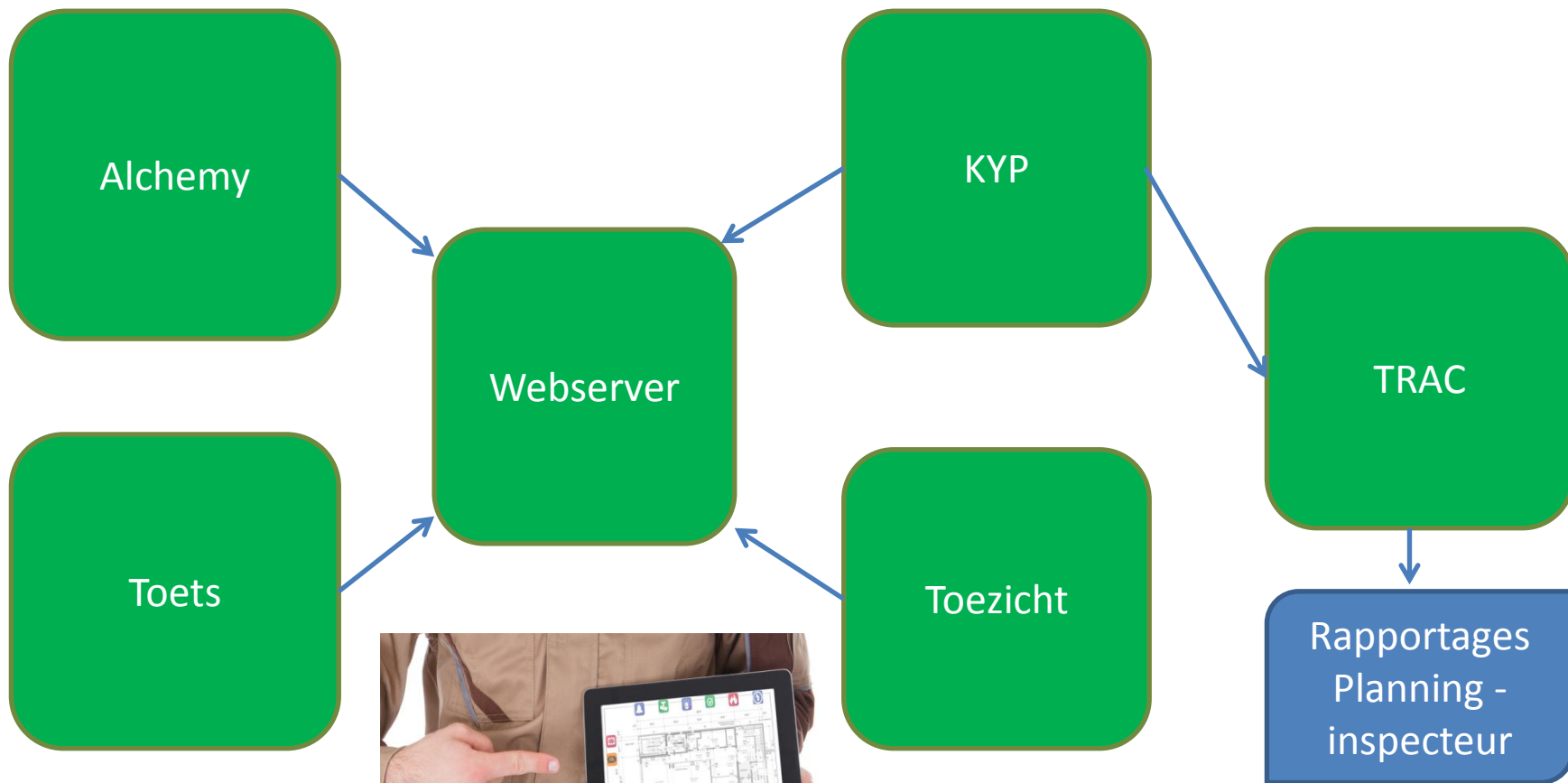
Planning bouw
via PORTAAL

Mogelijkheid tot
gezamenlijk
toezicht op
kwaliteit

Woningborg Toetsing en Toezicht

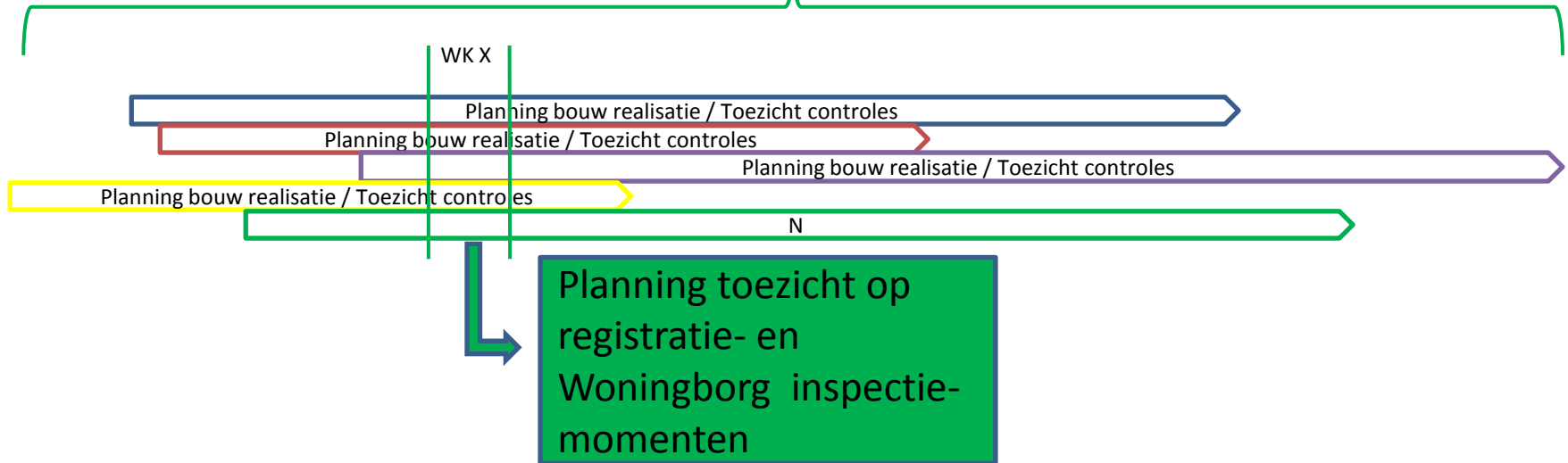


Toolset WTT



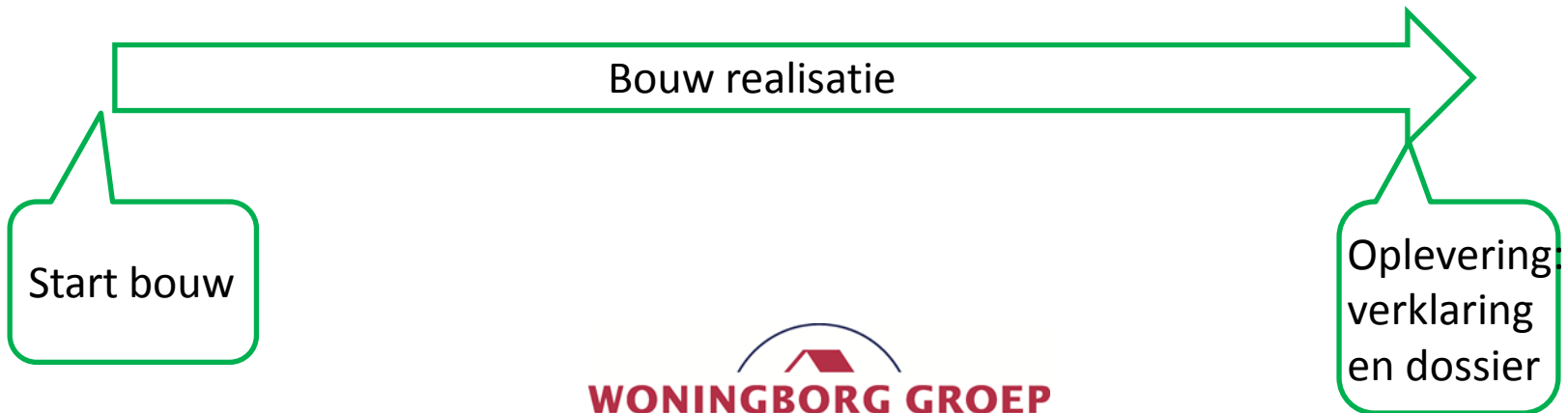
Woningborg Toetsing en Toezicht

Planning bouw
via PORTAAL

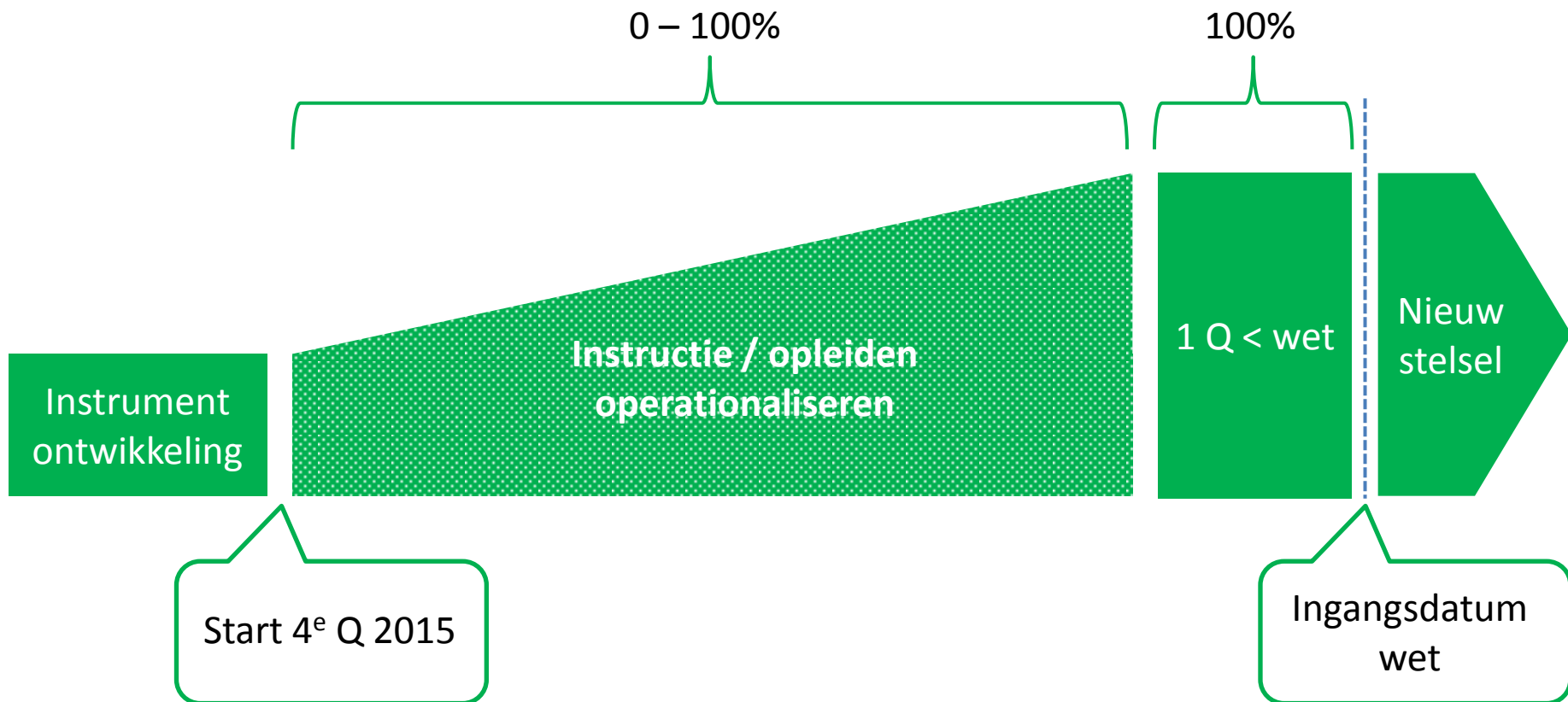




Woningborg Toetsing en Toezicht: Toezicht gezamenlijke inspanning



Woningborg Toetsing en Toezicht : Planning





Woningborg Toetsing en Toezicht: Resume

- Woningborg Toetsing en Toezicht werkt met Instrument Woningborg
 - Het instrument wordt ICT technisch maximaal ondersteunt, volledige digitalisering
- Woningborg Toetsing en Toezicht verstrekt als onafhankelijk derde partij de **VERKLARING** dat het bouwwerk voldoet aan de wettelijke eisen. *(indien geen beletsels (meer) vanuit toetsing en toezicht)*
- Voor deelnemers van Woningborg snijdt het mes aan twee kanten:
 - Toetsing t.b.v. technische planacceptatie voor certificering
 - Toetsing t.b.v. de wettelijk benodigde verklaring dat het bouwwerk voldoet
- Woningborg Toetsing en Toezicht zal tijdig alle deelnemers uitgebreid instrueren en een opleidingstraject aanbieden
- Het instrument voorziet in de benodigde opbouw van het as-built dossier
- Beste service tegen fair prijs



Bedankt voor jullie aandacht!



m.klaver@woningborggroep.nl